



Fundação
Habitacional
do Exército

Obra

Reparos de pós-obra no Residencial Araucárias
Local: Rua Venâncio Aires, 795 - Bonfim, Santa Maria – RS.

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio
Grande do Sul

B.D.I.
29,22%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1		5.777,42	5.777,42	12,93 %
1.1	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10	133,59	172,62	1.726,20	3,86 %
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	67,70	87,48	3.499,20	7,83 %
1.3	FHE- 0000201	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA PARA RECOLHIMENTO DE ENTULHO DE 5M3	UN	1	427,20	552,02	552,02	1,24 %
2			REPARO EM PINTURA DA UNIDADE HABITACIONAL N° 203		1		10.513,08	10.513,08	23,53 %
2.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	233,61	19,46	25,14	5.872,95	13,14 %
2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	233,61	13,54	17,49	4.085,83	9,14 %
2.3	CP- 08356	Próprio	SBC/ADPT (210023) - LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	10	42,90	55,43	554,30	1,24 %
3			REPARO EM PINTURAS INTERNAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS N°204, 503, 504, 601, 603, 703, 801, 803, 804,901,903,904,1001,1003,1004,1101,1102,1103 e 1104		1		23.284,89	23.284,89	52,10 %
3.1	CP- 08355	Próprio	SBC/ADPT (022931) - REMOCAO PINTURA ACRILICA.PVA LATEX OU EQUIVALENTE EM PAREDES	m²	337,71	11,48	14,83	5.008,23	11,21 %
3.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	337,71	19,46	25,14	8.490,02	19,00 %
3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	337,71	13,54	17,49	5.906,54	13,22 %
3.4	CP- 08356	Próprio	SBC/ADPT (210023) - LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	70	42,90	55,43	3.880,10	8,68 %
4			SUBSTITUIÇÃO DA ESQUADRIA EM MADEIRA DA UNIDADE HABITACIONAL N°1101		1		1.363,74	1.363,74	3,05 %
4.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,68	9,79	12,65	21,25	0,05 %
4.2	90788	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.038,92	1.342,49	1.342,49	3,00 %



Fundação
Habitacional
do Exército

Obra
Reparos de pós-obra no Residencial Araucárias
Local: Rua Venâncio Aires, 795 - Bonfim, Santa Maria – RS.

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio
Grande do Sul
SBC - 09/2025 - Rio
Grande do Sul

B.D.I.
29,22%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5			FECHAMENTO DA VENTILAÇÃO DAS CHURRASQUEIRAS PRIVATIVAS - COBERTURA		1		3.749,62	3.749,62	8,39 %
5.1	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	37,2	66,68	86,16	3.205,15	7,17 %
5.2	93203	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2024	M	31,4	13,42	17,34	544,47	1,22 %

Total sem BDI	34.590,78
Total do BDI	10.097,97
Total Geral	44.688,75

Engª Civil Luciana de Oliveira Pereira Cabral - CREA nº 5061735617/D-SP
Gerência de Engenharia - Divisão de Obras